

## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:

### **„Úklidové služby“**

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací naskenovaný jako součást nabídky.

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

se sídlem  
zastoupená:

IČ:  
DIČ:  
Plátce DPH:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

MUDr. Jana Jánského 2675/11, 669 02 Znojmo  
MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC,  
ředitelem  
00092584  
CZ00092584  
ANO  
Komerční banka, a.s.  
14538741/0100

*na straně jedné jako „Objednatel“*

a

.....

se sídlem: .....  
zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Plátce DPH: ANO / NE **(nehodící se škrtně)**  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

*v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:*

**Vedoucí účastník společnosti:** .....

se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupený: .....  
na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

„Úklidové služby“

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

**Člen společnosti:** .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

**Člen společnosti:** .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

**Člen společnosti:** .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

na straně druhé jako „Poskytovatel“

**(doplň účastník zadávacího řízení)**

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provádění úklidových prací:

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „**zadávací řízení**“) veřejné zakázky s názvem: „**Úklidové služby**“, ev. č. Z2020-007229, v němž Poskytovatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „**NABÍDKA**“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení úklidu dále specifikovaných vnitřních a některých vnějších prostor a ploch Objednatele, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele jako zařízení zdravotní péče a s tím spojené poskytování zdravotní péče.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provádění běžných úklidových prací vnitřních a

### „Úklidové služby“

některých vnějších prostor a ploch Objednatele, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, (dále jen „**Běžný úklid**“ nebo „**Úklid**“), a to:

- 1.1. za podmínek sjednaných touto smlouvou,
  - 1.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami platnými a účinnými v době provádění Běžného úklidu, zejména vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů,
  - 1.3. v souladu s interními předpisy Objednatele platnými a účinnými v době provádění Běžného úklidu (dále jen „**Interní předpisy**“), zejména hygienicko-epidemiologickým řádem Objednatele (případně hygienicko-provozními řády jednotlivých pracovišť Objednatele), provozními podmínkami nakládání s odpady a dezinfekčním řádem Objednatele (dále jen „**Dezinfekční řád**“) a
  - 1.4. podle pokynů Objednatele.
2. Běžným úklidem se rozumí úklidové práce uvedené v seznamu výkonů úklidových prací – popisu pravidelného a nepravidelného úklidu (dále jen „**Seznam výkonů úklidových prací**“), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
  3. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu provést, dodat a poskytnout Objednateli veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba k provádění Úklidu.
  4. Součástí Úklidu je zejména dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, přístrojů, nástrojů a dalších pro řádné plnění Smlouvy nezbytných potřeb, jakož i všech ostatních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a materiálu nezbytných k řádnému provádění Úklidu v souladu s pokyny Objednatele.

### III. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Poskytovatel se zavazuje provádět Běžný úklid:
  - 1.1. pravidelně v rozsahu a četnosti stanovených v Přehledu úklidových ploch (kategorizaci ploch) a četnosti úklidových prací (dále jen „**Přehled ploch a četnosti úklidových prací**“), který je přílohou č. 3 této smlouvy, (dále jen „**Pravidelný Běžný úklid**“) a
  - 1.2. nepravidelně v rozsahu podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele (dále jen „**Nepravidelný Běžný úklid**“).
2. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za provedený Úklid cenu sjednanou podle této smlouvy a příslušnou DPH, je-li Poskytovatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

#### IV. CENA

1. Cena za provádění Pravidelného Běžného úklidu v rozsahu podle Seznamu výkonů úklidových prací, četnosti podle Přehledu ploch a četnosti úklidových prací a podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele je sjednána ve formě:  
ceny za 1 m<sup>2</sup> provádění úklidových prací ve všech prostorách Objednatele ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)  
(dále jen „Jednotková cena Pravidelného Běžného úklidu“).
2. Cena za Pravidelný Běžný úklid provedený podle této smlouvy a podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele v příslušném fakturačním období bude stanovena na základě Jednotkové ceny Pravidelného Běžného úklidu a stanoveného počtu metrů čtverečních provádění úklidových prací v prostorách Objednatele (způsob stanovení počtu metrů čtverečních je upraven v článku V. této smlouvy).
3. Cena za provádění Nepravidelného Běžného úklidu v rozsahu podle Seznamu výkonů úklidových prací a podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele je sjednána ve formě:
  - 3.1. ceny za 1 hod. provádění úklidových prací po malování, stěhování apod. ve výši  
..... Kč bez DPH/hod. (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.2. ceny za 1 hod. provádění úklidových prací v případě havárií ve výši  
..... Kč bez DPH/hod. (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.3. ceny za 1 m<sup>2</sup> mytí oken ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.4. ceny za 1 m<sup>2</sup> čištění venkovních žaluzií ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.5. ceny za 1 m<sup>2</sup> čištění koberců ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.6. ceny za 1 m<sup>2</sup> strojového umývání podlah ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)
  - 3.7. ceny za 1 m<sup>2</sup> kladení vosků ve výši  
..... Kč bez DPH/m<sup>2</sup> (doplňt účastník zadávacího řízení)(společně dále jen „Jednotkové ceny Nepravidelného Běžného úklidu“).
4. Cena za Nepravidelný Běžný úklid provedený podle Smlouvy a podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele v příslušném fakturačním období bude stanovena na základě Jednotkových cen Nepravidelného Běžného úklidu a:
  - 4.1. skutečného počtu hodin provedeného Nepravidelného Běžného úklidu (podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele) nebo

- 4.2. skutečného počtu metrů čtverečních provedeného Nepravidelného Běžného úklidu (podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele).
5. Jednotková cena Pravidelného Běžného úklidu a Jednotkové ceny Nepravidelného Běžného úklidu (společně dále jen „**Jednotkové ceny**“) jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou.
6. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové stroje, přístroje, nástroje, sáčky do košů a odpadových pytlů pro sesypání odpadů v barevném rozlišení dle provozních podmínek objednatel a další potřeby a materiál, nákladů na přepravu, nákladů na dodávky materiálu, nákladů na pojištění, daně, cla, správní poplatky a poplatky za provádění předepsaných zkoušek a zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prostředků, veškerých provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na mzdy zaměstnanců, zisku a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Úklidu. Objednatel není povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou žádné jiné finanční částky, než cenu za provedený Běžný úklid a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Poskytovatele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Objednatelem.

## V. STANOVENÍ POČTU HODIN A METRŮ ČTVEREČNÍCH PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

1. Výchozí stanovený počet metrů čtverečních provádění úklidových prací v případě Pravidelného Běžného úklidu prováděného v prostorách Objednatele je uveden v Přehledu ploch a četnosti úklidových prací (Příloha č. 3 této smlouvy).
2. Objednatel je oprávněn výchozí stanovený počet metrů čtverečních provádění úklidových prací upravit, a to zejména z důvodu změn v provozních potřebách Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn výchozí stanovený počet metrů čtverečních provádění úklidových prací zvýšit, nebo snížit.
4. Objednatel je oprávněn výchozí stanovený počet metrů čtverečních provádění úklidových prací změnit pouze písemným pokynem uděleným Zhotoviteli, a to nejméně 14 kalendářních dnů před termín účinnosti požadované změny.
5. Změnami v provozních potřebách Objednatele se pro účely tohoto článku této smlouvy rozumí zejména omezení, přerušení či zahájení provozu Objednatele v jednotlivých prostorách tvořících místo plnění podle článku VIII. této smlouvy, a to zejména z důvodu zahájení či ukončení rekonstrukcí, malování či jiných úprav prostor tvořících místo plnění podle článku VIII. této smlouvy, či z důvodů jiných mimořádných událostí majících vliv na provoz Objednatele.
6. Písemný pokyn podle tohoto článku této smlouvy musí obsahovat zejména:
  - 6.1. vymezení nového (aktuálního) Přehledu ploch a četnosti úklidových prací v případě

Pravidelného Běžného úklidu prováděného v prostorách Objednatele a

6.2. termín účinnosti změny rozsahu Pravidelného Běžného úklidu.

## VI. INDEXACE JEDNOTKOVÝCH CEN

1. Jednotkové ceny uvedené v článku IV. této smlouvy mohou být po dobu trvání této smlouvy upravovány postupem podle této smlouvy, a to s ohledem na výši základní sazby měsíční minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády o minimální mzdě**“), a s ohledem na míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Pro účely úprav Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že Jednotkové ceny uvedené v článku IV. této smlouvy jsou tvořeny následujícími složkami:
  - 2.1. osobní složkou zahrnující zejména mzdové a další osobní náklady, a to ve výši **75 %** z Jednotkové ceny (dále jen „**Osobní složka**“) a
  - 2.2. režijní složkou zahrnující zejména náklady na materiál, prostředky, stroje, přístroje, nástroje, další režijní náklady a zisk, a to ve výši **25 %** z Jednotkové ceny (dále jen „**Režijní složka**“).

### Indexace Osobní složky

3. Osobní složka Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy může být upravena vždy pouze v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.
4. Při změně výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě může být výše Osobní složky Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy upravena podle vzorce:
$$J_{Cos\ akt.} = J_{Cos\ vých.} \cdot m,$$
kde:
  - $J_{Cos\ akt.}$  je nová (aktuální) výše Osobní složky příslušné Jednotkové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,
  - $J_{Cos\ vých.}$  je výchozí výše Osobní složky příslušné Jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 75 % z výše příslušné Jednotkové ceny,
  - $m$  je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **14.600,- Kč**.
5. Osobní složka Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy může být upravena vždy nejdříve ke dni účinnosti změny výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.



### Indexace Režijní složky

6. Režijní složka Jednotkových cen uvedených v článku 0. této smlouvy může být upravena vždy pouze jednou ročně podle míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášené Českým statistickým úřadem. Režijní složka nebude upravena po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
7. Po vyhlášení míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem může být výše Režijní složky Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy upravena podle vzorce:
- $$J_{RS\text{ akt.}} = J_{RS\text{ vých.}} \cdot i,$$
- kde:
- $J_{RS\text{ akt.}}$  je nová (aktuální) výše Režijní složky Jednotkové ceny vypočítaná podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,
- $J_{RS\text{ vých.}}$  je výchozí výše Režijní složky Jednotkové ceny uvedené v článku 0. Smlouvy zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 25 % z výše příslušné Jednotkové ceny,
- $i$  je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 12 kalendářních měsíců předcházejícího kalendářního roku vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen, který smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **105,3**.
8. Režijní složka Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy může být upravena nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy a následně vždy ke dni 1. března příslušného kalendářního roku.

### Společná ujednání

9. Nové (aktuální) výše Jednotkových cen budou stanoveny jako součet nové (aktuální) výše Osobní složky Jednotkové ceny a nové (aktuální) výše Režijní složky Jednotkové ceny, nebo jako součet nové (aktuální) výše Osobní složky Jednotkové ceny a výchozí výše Režijní složky Jednotkové ceny, nebo jako součet výchozí výše Osobní složky Jednotkové ceny a nové (aktuální) výše Režijní složky Jednotkové ceny, podle toho, která složka Jednotkových cen bude podle tohoto článku této smlouvy v danou chvíli měněna.
10. Poskytovatel bez zbytečného odkladu poté, co nastane některá z výše uvedených skutečností rozhodných pro úpravu Jednotkových cen uvedených v článku IV. této smlouvy a některá ze smluvních stran uplatní právo na změnu výše Jednotkových cen uvedených v článku 0 Smlouvy, upraví Jednotkové ceny uvedené v článku IV. této smlouvy a předloží Objednateli cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší Jednotkových cen ke kontrole a odsouhlasení.
11. Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší Jednotkových cen, cenový předpis zkontroluje a budou-li nové (aktuální) výše Jednotkových cen upraveny v souladu s tímto článkem této smlouvy, cenový předpis odsouhlasí.
12. Poskytovatel je oprávněn, resp. povinen účtovat cenu za provedení Běžný úklid a případnou DPH podle nových (aktuálních) Jednotkových cen od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Objednatel odsouhlasil cenový předpis předložený podle čl. VI. odstavců 10 až 11 této smlouvy, avšak ne dříve, než ode dne uvedeného v čl. VI. odstavci 5 a 8 této smlouvy.



## VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Poskytovatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy DPH, je Objednatel povinen Poskytovateli takovou DPH uhradit vedle ceny. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel bude hradit Poskytovateli cenu za provedený Běžný úklid a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených za Běžný úklid provedený v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
4. Poskytovatel vystaví Fakturu nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Faktura vystavována.
5. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
6. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit cenu za provedený Běžný úklid, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
7. Cena za provedený Běžný úklid, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele.
9. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny za provedený Běžný úklid a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Poskytovatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu takovou Fakturou vyúčtovanou a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Poskytovatelem používán pro ekonomickou činnost.
10. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena za provedený Běžný úklid, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

11. Objednatel neposkytuje Poskytovateli žádné zálohy.

## VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou veškeré prostory Objednatele, které vyplývají ze Smlouvy nebo jejích příloh, zejména areál Nemocnice Znojmo, a dále veškeré prostory Objednatele, k jejichž Úklidu udělí Objednatel Poskytovateli pokyn.

## IX. DOBA PLNĚNÍ

1. Pravidelný Běžný úklid je Poskytovatel povinen provádět v rozsahu a četnosti stanovených v Přehledu ploch a četnosti úklidových prací (příloha č. 3 této smlouvy) a podle Seznamu výkonů úklidových prací (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Poskytovatel sestaví na základě činností jím prováděných v rámci Pravidelného Běžného úklidu časový harmonogram působení svých pracovníků v rámci jednotlivých oddělení Objednatele. Provádění Pravidelného Běžného úklidu bude Poskytovatel, s přihlédnutím k provozním potřebám Objednatele a ostatním okolnostem, plánovat, a to v takové době, aby nebyl narušen provoz jednotlivých oddělení Objednatele, případně aby byl provoz jednotlivých oddělení Objednatele narušen pouze v minimálním nezbytném rozsahu, přičemž je Poskytovatel povinen zohlednit pokyny Objednatele a tyto skutečnosti:
  - 2.1. provádění Úklidu na lůžkových odděleních bude zahájeno v 06:30 hodin;
  - 2.2. provádění Úklidu v ambulancích je možné pouze mimo ordinální hodiny příslušných ambulančí.
3. Časový harmonogram Poskytovatel zpracuje a předá k odsouhlasení Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však 1 měsíc před zahájením provádění Pravidelného Běžného úklidu. Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží časový harmonogram, časový harmonogram zkontroluje a bude-li časový harmonogram zpracován v souladu s pokyny Objednatele a touto smlouvou, časový harmonogram odsouhlasí.
4. Nepravidelný Běžný úklid je Poskytovatel povinen provádět v rozsahu a termínech podle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele.
5. Poskytovatel zahájí provádění Nepravidelného Běžného úklidu podle pokynů Objednatele v přiměřené lhůtě s ohledem na plán Nepravidelného Běžného úklidu, nebo v zásahovém čase v případě havárií či jiných mimořádných nebo neočekávaných událostí. Skutečnost, zda se jedná o havárii či jinou mimořádnou nebo neočekávanou událost, při které je Poskytovatel povinen zahájit provádění Nepravidelného Běžného úklidu v zásahovém čase, určuje Objednatel.
6. Nepravidelný Běžný úklid, s výjimkou úklidu v případě havárií či jiných mimořádných nebo neočekávaných událostí, bude Objednatel, s přihlédnutím ke svým provozním potřebám a ostatním okolnostem, plánovat, a to v takové době, aby nebyl narušen provoz jednotlivých oddělení Objednatele, případně aby byl provoz jednotlivých oddělení Objednatele narušen pouze v minimálním nezbytném rozsahu. Nepravidelný Běžný úklid většího rozsahu (např.

- v souvislosti s malováním či jinými stavebními pracemi) bude prováděn podle dlouhodobých ročních plánů malování či jiných stavebních prací.
7. Zásahovým časem se rozumí doba od okamžiku, kdy Objednatel nahlásí Poskytovateli aktuální potřebu provést Nepravidelný Běžný úklid do zahájení provádění Nepravidelného Běžného úklidu Poskytovatelem v celých minutách.
  8. Nahlásí-li Objednatel potřebu provést Nepravidelný Běžný úklid, pak dojde-li k nahlášení Poskytovateli:
    - 8.1. v pracovní den (tj. pondělí až pátek, vyjma dnů pracovního klidu ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů) v době od 06:00 do 18:00 hodin, činí zásahový čas 10 minut;
    - 8.2. v pracovní den v době od 00:00 do 06:00 hodin nebo od 18:00 do 24:00 hodin, nebo v jiný než pracovní den v době od 00:00 do 24:00 hodin, činí zásahový čas 45 minut.
  9. Objednatel je oprávněn nahlásit potřebu provést Nepravidelný Běžný úklid, zejména v případě havárií či jiných mimořádných nebo neočekávaných událostí, jakýmkoliv vhodným způsobem, zejména telefonicky, e-mailem nebo osobně vedoucímu zakázky nebo zástupci vedoucího zakázky.
  10. Pro účely hlášení potřeby provést Nepravidelný Běžný úklid v případě havárií či jiných mimořádných nebo neočekávaných událostí, je Poskytovatel povinen zajistit nepřetržitou dostupnost kontaktního místa Poskytovatele (tj. 24 hodin denně 7 dní v týdnu), které v případě potřeby zorganizuje v zásahovém čase nástup odpovídajícího počtu pracovníků Poskytovatele (tj. minimálně tří), včetně potřebné techniky (tj. potřebných úklidových strojů, přístrojů, nástrojů apod.), k odstranění následků havárie či jiné mimořádné nebo neočekávané události. Poskytovatel je povinen zřídit a zajistit po celou dobu provádění Úklidu podle této smlouvy telefonní linku kontaktního místa Poskytovatele, na které bude Objednatel moci nepřetržitě hlásit havárie či jiné mimořádné nebo neočekávané události a potřebu provést Nepravidelný Běžný úklid. Telefonní číslo telefonní linky kontaktního místa Poskytovatele Poskytovatel oznámí Objednateli, a to písemně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. V případě změny telefonního čísla telefonní linky kontaktního místa Poskytovatele je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli nové telefonní číslo telefonní linky kontaktního místa Poskytovatele.
  11. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

## X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Úklidu.
2. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s Interními předpisy Objednatele.

3. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup do místa plnění.
4. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na Úklid, uzamykatelné úklidové komory pro technologické vybavení potřebné pro Úklid (úklidové vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení Poskytovatele potřebné pro Úklid (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících Úklid, a to vše bezúplatně.
5. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli energie (studenou a teplou vodu, elektrickou energii a osvětlení) v míře nezbytné pro řádné provádění Úklidu. Náklady na energie nese Objednatel.
6. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají nebo mohou mít vliv na provádění Úklidu.
7. Oprávněné osoby Objednatele, které jsou odpovědné za koordinaci Poskytovatelem prováděného Úklidu ve vztahu k provozu Objednatele, za kontrolu provedení Úklidu Poskytovatelem a za styk s odpovědnými osobami Poskytovatele (dále také jako „**Odpovědné osoby Objednatele**“) jsou uvedeny v Seznamu odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele (Příloha č. 1 Smlouvy).
8. V případě, že dojde k jakékoli změně v údajích ohledně Odpovědných osob Objednatele, zavazuje se Objednatel bezodkladně sdělit Poskytovateli nové příslušné údaje.

## XI. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen provádět Úklid podle svých odborných znalostí a schopností s vynaložením veškeré péče potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět Úklid mimo jiné v souladu s obsahovou náplní úklidových prací obsaženou v Seznamu výkonů úklidových prací a rovněž v souladu s pokyny Objednatele, které mu budou uděleny v průběhu plnění této smlouvy.
2. Veškeré odborné činnosti a práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Poskytovatel na požádání prokázat Objednateli, a to do 2 pracovních dnů.
3. Nejpozději při uzavření této smlouvy je Poskytovatel povinen předložit Objednateli technologické postupy Úklidu včetně používaných dezinfekčních přípravků, a to v souladu s Dezinfekčním řádem, a po jejich schválení Objednatelem je dodržovat.
4. Poskytovatel je povinen zachovávat nedotknutelnost věcí Objednatele, věcí třetích osob provádějících pro Objednatele jakékoliv činnosti, věcí třetích osob, jimž Objednatel poskytuje služby, věcí všech dalších třetích osob, které se pohybují v místě plnění, a věcí třetích osob, které se v místě plnění nacházejí, ledaže jsou takové věci odpadem (společně dále také jako „**Nedotknutelné věci**“).
5. Poskytovateli je zakázáno Nedotknutelné věci použít, poškodit, zničit, zneužít, odcizit nebo

jakkoli snížit jejich hodnotu.

6. Poskytovateli je přísně zakázáno prohlížení nebo jakékoliv jiné seznamování se s:

- 6.1. jakýmkoliv informacemi, které jsou nebo by mohly, byť jen potenciálně, být předmětem lékařského tajemství, jež se nacházejí v místě plnění a
- 6.2. listinnými, elektronickými nebo jakýmkoliv jinými dokumenty, které se nachází v místě plnění, ledaže jde o dokumenty veřejně přístupné.

Poskytovateli je přísně zakázáno též pořizování kopií nebo opisů informací nebo dokumentů podle tohoto odstavce. Poskytovateli je přísně zakázáno pořizování fotografií pacientů Objednatele či částí jejich těl.

- 7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku z této smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Poskytovatele.
- 8. Všechny věci nacházející se v místě plnění, které jsou bez jakékoliv pochybnosti věcmi ztracenými, byť by šlo zároveň o Nedočkatelné věci, a které Poskytovatel našel, je Poskytovatel povinen neprodleně odevzdat Objednateli.
- 9. Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních či jiných instalacích a rozvodech zjištěné Poskytovatelem v místě plnění je Poskytovatel povinen neprodleně ohlásit Objednateli.
- 10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, jež se podílí na plnění této smlouvy, byly prokazatelně seznámeny s povinnostmi a zákazy podle čl. XI. odstavců 5 až 9 této smlouvy.
- 11. Poskytovatel je povinen provádět Úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob pohybujících se ve veřejných prostorech Objednatele a v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.
- 12. Poskytovatel je povinen dodržovat právní předpisy, ČSN a ČSN EN platné a účinné v době provádění Úklidu.
- 13. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu provádění Úklidu ze strany Objednatele.
- 14. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů předaných nebo daných mu Objednatel k provedení Úklidu a na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací, které neodpovídají právním předpisům, ČSN nebo ČSN EN platným a účinným v době provádění Úklidu, obvyklým postupům předmětných prací nebo podmínkám

- bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. V případě, že Poskytovatel splní povinnost podle předchozího odstavce, neodpovídá za nemožnost dokončení Úklidu nebo za vady provedeného Úklidu způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny ze strany Objednatele, jestliže Objednatel na jejich použití nebo na postupu podle pokynů ze strany Objednatele písemně trval.
  16. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost místa plnění překážejí v řádném provádění Úklidu, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění Úklidu do doby změny pokynů Objednatele nebo do odstranění nepřipravenosti místa plnění nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provedení Úklidu.
  17. Poskytovatel je povinen, zjistí-li skryté překážky týkající se místa plnění, a tyto překážky znemožňují provedení Úklidu dohodnutým způsobem, takovou skutečnost oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Úklidu. Do doby dosažení dohody o změně provedení Úklidu je Poskytovatel oprávněn provádění Úklidu v dotčených prostorách místa plnění přerušit.
  18. Poskytovatel je povinen vybavit na své náklady všechny osoby podílející se na plnění této smlouvy identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení osoby a s označením Poskytovatele). Každá osoba podílející se na Úklidu, která se při provádění Úklidu nebo v souvislosti s ním pohybuje v místě plnění, je povinna mít identifikační štítek připevněný na viditelném místě na oděvu, ve kterém provádí Úklid. Bez identifikačního štítku nebudou osoby podle předchozí věty oprávněny vstoupit do veřejně nepřístupných prostor Objednatele. Povinnosti Poskytovatele podle této smlouvy zůstávají jakýmkoli opatřením Objednatele podle tohoto odstavce nedotčeny. Poskytovatel je povinen poučit osoby podílející se na plnění této smlouvy o povinnosti mít na oděvu připevněný identifikační štítek ve smyslu tohoto odstavce. Vzor identifikačního štítku je Poskytovatel povinen předat Objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
  19. Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady, aby byla u všech osob, které budou provádět Úklid, provedena vstupní lékařská prohlídka osvědčující zdravotní způsobilost těchto osob k výkonu činností v lůžkovém zdravotnickém zařízení. Zdravotnické prohlídky osob podle předchozí věty je Poskytovatel povinen zajišťovat průběžně po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy podle právních předpisů, ČSN nebo ČSN EN platných a účinných v době provádění Úklidu.
  20. Poskytovatel je povinen odstranit na své náklady odpady vzniklé činností Poskytovatele při plnění této smlouvy.
  21. Poskytovatel je povinen chránit v místě plnění majetek Objednatele a třetích osob a zdraví všech fyzických osob a nese odpovědnost za jakoukoliv újmu, která uvedeným osobám vznikne v souvislosti s jeho konáním nebo opomenutím při plnění této smlouvy, včetně újmy na zdraví a újmy nemajetkové.
  22. Poskytovatel je povinen, vznikne-li osobám uvedeným v předchozím odstavci jakákoliv újma, včetně újmy na zdraví nebo újmy nemajetkové, v souvislosti s konáním nebo opomenutím Poskytovatele při plnění této smlouvy, takovou újmu na své náklady neprodleně odstranit,



případně v plné výši nahradit, a v případě nemajetkové újmy je Poskytovatel povinen poskytnout přiměřené zadostiučinění.

23. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu či jiných médií nebo jejich rozvodů a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienu práce, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí, a to na kterémkoliv místě v rámci místa plnění. Poskytovatel je dále povinen veškerý odpad nacházející se v místě plnění sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených na jednotlivých pracovištích Objednatele nebo ukládat do kontejnerů Objednatele umístěných na místech k tomu určených.
24. Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Náklady tím vzniklé si smluvní strany hradí samy.
25. Poskytovatel je povinen provádění Úklidu koordinovat s provozem Objednatele. Poskytovatel je povinen zejména zajistit, aby při provádění Úklidu, zejména vytvářeným hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či organizací práce, nenarušoval provoz a výkon odborných činností Objednatele, a pokud nelze jinak, aby tak činil v co nejmenší možné míře.
26. Nebezpečí škody na věcech Poskytovatele, věcech osob Poskytovatele provádějících Úklid nebo na Poskytovatelem užívaných věcech umístěných v místě plnění nese Poskytovatel.
27. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění Objednatelem a vytknutí Poskytovateli.
28. Je-li k provedení Úklidu nutná součinnost Objednatele, Poskytovatel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 1 pracovní den předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Poskytovateli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Poskytovatelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Poskytovatelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle čl. XI. odstavců 14 až 16 této smlouvy. Poskytovatel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

## **XII. VADY PLNĚNÍ, UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD**

1. Poskytovatel je povinen provádět Úklid v jakosti a podle požadavků vyplývajících z příslušných právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných a účinných v době provádění Úklidu, této smlouvy a jejích příloh, Interních předpisů, zejména Dezinfekčního řádu, a pokynů Objednatele, které udělil Poskytovateli.
2. Je-li Úklid proveden v rozporu s předcházejícím odstavcem, má Úklid vady a Poskytovatel za ně odpovídá.
3. Má-li Úklid vady a odpovídá-li Poskytovatel za tyto vady, má Objednatel práva z vadného plnění a Poskytovatel je povinen takové vady na své náklady odstranit. Místo odstranění vady může



Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedený Běžný úklid.

4. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Poskytovatele jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel je povinen přijetí reklamacie bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
5. Veškeré vady Úklidu je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
6. Poskytovatel je povinen odstranit jakékoliv vady Úklidu uplatněné Objednatelem neprodleně po jejich uplatnění, a to i v případě, že nejde o vady, za které Poskytovatel odpovídá, nejpozději však do 2 hodin od uplatnění vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Úklidu u Poskytovatele, za které Poskytovatel odpovídá.
8. Poskytovatel je povinen zajistit 3 kontrolní stěry měsíčně, a to v čase a na plochách místa plnění určených Objednatelem, zajistit bez zbytečného odkladu jejich vyhodnocení u hygienické stanice a výsledky do 5 dnů od doručení vyhodnocení Poskytovateli předložit Objednateli. V případě, že výsledek kontrolního stěru bude v rozporu s hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení, je Poskytovatel povinen na své náklady neprodleně provést nový Úklid příslušných místností, kde byly provedeny kontrolní stěry, jejichž výsledky byly v rozporu s hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení a další kontrolní stěr, a to vše opakovaně do doby, než bude výsledek kontrolního stěru v souladu s hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení.
9. Do odstranění vady, za kterou Poskytovatel odpovídá, nemusí Objednatel platit část ceny za provedený Běžný úklid odhadem přiměřeně odpovídající právu Objednatele na slevu.
10. Neodstraní-li Poskytovatel vady Běžného úklidu, za které odpovídá, nejpozději do 2 hodin od uplatnění vad u Poskytovatele, je Objednatel oprávněn odstranit vady Úklidu sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou a Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náklady účelně vynaložené při odstraňování takových vad.

### XIII. SANKCE

1. Poskytovatel bere na vědomí, že Úklid je nezbytný pro provoz Objednatele jakožto zařízení zdravotní péče a pro zajištění zdravotní péče o jeho pacienty. Z tohoto důvodu je kladen zvýšený důraz na dodržení jakosti Úklidu a doby plnění.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti provést Úklid řádně a včas smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každý případ prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti odstranit Objednatelem uplatněné vady Běžného úklidu řádně a včas smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou hodinu prodlení a za každý případ prodlení.

4. Jedním případem prodlení se rozumí prodlení se splněním povinnosti provést řádně a včas:
  - 4.1. jeden cyklus jednoho druhu prací pravidelného Běžného úklidu nebo
  - 4.2. jeden druh nepravidelného Běžného úklidu prováděného na základě jednoho pokynu Objednatele.
5. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 1 – 10, čl. XI. odst. 2, čl. XVII., čl. XIX. a čl. XX. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Poskytovatele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
8. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
9. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit cenu za provedení Běžný úklid ve sjednané době, je povinen uhradit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

#### **XIV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Provádění Úklidu podle této smlouvy bude započato *1. dnem 4. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž tato smlouva nabyla účinnosti*, nedohodnou-li se smluvní strany na započetí plnění dříve.
3. Během doby trvání této smlouvy může být tato smlouva vypovězena, a to i bez udání důvodu, avšak nejdříve po uplynutí 3 let od účinnosti této smlouvy. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.
4. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci této smlouvy zaniká závazek vzniklý z této smlouvy.
5. Zánikem závazku vzniklého z této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá na základě této smlouvy (zejména povinnost odstranit vady Úklidu, nárok na smluvní pokutu apod.).

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
  - 2.1. nebude-li Poskytovatel opakovaně plnit své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo
  - 2.2. bude-li Úklid opakovaně vykazovat vady nebo
  - 2.3. přeruší-li Poskytovatel bezdůvodně provádění Úklidu nebo
  - 2.4. budou-li výsledky kontrolních sčítání více než 5x za dosavadní dobu trvání této smlouvy v rozporu s hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení nebo
  - 2.5. poruší-li Poskytovatel některou svou povinnost podle čl. IX. odst. 1 až 10, čl. XI. odst. 2, čl. XVII., čl. XIX. a čl. XX. této smlouvy nebo
  - 2.6. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Poskytovatele uvedené v čl. XV. odstavci 1 této smlouvy nebo ocitne-li se Poskytovatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích apod. trvat i po zániku závazků z této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn pozastavit provádění Úklidu, bude-li Objednatel i přes písemné upozornění Poskytovatele v prodlení s hrazením alespoň jedné Faktury po dobu delší než 180 kalendářních dnů.

## **XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
3. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
5. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené v této smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za újmu, včetně újmy nemajetkové, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

## XVII. POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Poskytovatele podle předchozího odstavce před uzavřením této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků z této smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatелеm vyzván.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li Poskytovatele více osob, platí následující:
  - 1.1. všechny osoby tvořící Poskytovatele jsou z této smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Poskytovatele je přičítáno Poskytovateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Poskytovatele,
  - 1.3. za Poskytovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

3. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku X. této smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Tuto smlouvu podle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
6. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.
8. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
9. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Poskytovatele za Objednatelem.
10. Poruší-li Poskytovatel v souvislosti s touto smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Poskytovatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Poskytovatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Poskytovatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Poskytovatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
11. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.

## XIX. PODDODAVATELÉ

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze této smlouvy (Příloha č. 4 smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Poskytovatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Poskytovatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Poskytovatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Poskytovatele vyplývajících ze této smlouvy v rozsahu podle NABÍDKY Poskytovatele.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
  - 5.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 5.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 5.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 5.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 5.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Poskytovatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Poskytovatel prokazoval původním zadávacím řízením Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle čl. XIX. odst. 6 této smlouvy.

6. Poskytovatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Poskytovatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Poskytovatele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 6.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Poskytovatel v původním zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo



6.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XX. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

1. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení realizace Úklidu prostřednictvím odpovědných osob Poskytovatele, jimiž jsou vedoucí zakázky a zástupce vedoucího zakázky (dále také jako „**Odpovědné osoby Poskytovatele**“) nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále také jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
2. Odpovědné osoby Poskytovatele musí po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy splňovat požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stanovené příslušnými právními předpisy, ČSN nebo ČSN EN platnými a účinnými v době provádění Úklidu.
3. Údaje o jménu, příjmení, funkci a kontaktní údaje jednotlivých Odpovědných osob Poskytovatele jsou uvedeny v Seznamu Odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele.
4. V případě, že dojde k jakékoli změně v údajích ohledně Odpovědných osob Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel bezodkladně sdělit Objednateli nové příslušné údaje.
5. Povinností osoby vykonávající funkci vedoucího zakázky nebo zástupce vedoucího zakázky je organizovat Úklid, dohlížet na osoby provádějící Úklid, kontrolovat soulad provádění Úklidu s právními předpisy, Interními předpisy, zejména Dezinfekčním řádem, touto smlouvou a pokyny Objednatele, zaznamenávat a řešit vady Úklidu či neshody s Objednatelem, komunikovat s Objednatelem, přijímat nahlášení potřeby Nepravidelného Běžného úklidu apod.
6. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
  - 6.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Úklidu nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
  - 6.2. kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům této smlouvy;
  - 6.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle této smlouvy;
  - 6.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Poskytovatel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Poskytovatel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle čl. XX. odst. 7 této smlouvy.

7. Poskytovatel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Poskytovatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Poskytovatele. Objednatel



souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 7.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
- 7.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se budou řídit zejména §§ 2586 – 2635 upravujícími smlouvu o dílo, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny této smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména Zákon o registru smluv, den pozdější.
6. Přílohy této smlouvy:
  - Příloha č. 1** Seznam odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele
  - Příloha č. 2** Seznam výkonů úklidových prací
  - Příloha č. 3** Přehled ploch a četnosti úklidových prací
  - Příloha č. 4** Seznam Poddodavatelů
  - Příloha č. 5** Interní předpisy

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Poskytovatel

## **Příloha č. 1 smlouvy**

### **Seznam odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele**

#### **Údaje o odpovědných osobách Objednatele**

<b>Jméno a příjmení odpovědné osoby Objednatele</b>	<b>Funkce odpovědné osoby Objednatele</b>	<b>Kontaktní údaje (tel., e-mail)</b>

#### **Údaje o odpovědných osobách Poskytovatele**

<b>Jméno a příjmení odpovědné osoby Poskytovatele</b>	<b>Funkce odpovědné osoby Poskytovatele</b>	<b>Kontaktní údaje (tel., e-mail)</b>
	vedoucí zakázky	
	zástupce vedoucího zakázky	

## **Příloha č. 2 smlouvy Seznam výkonů úklidových prací**

**Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:**

**Seznam výkonů úklidových prací bude do smlouvy doplněn před uzavřením smlouvy s dodavatelem podle údajů ze zadávací dokumentace.**

**Seznam výkonů úklidových prací bude při uzavření smlouvy s dodavatelem připojen ke smlouvě jako její příloha.**

### **Příloha č. 3 smlouvy Přehled ploch a četnosti úklidových prací**

**Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:**

**Přehled ploch a četnosti úklidových prací bude do smlouvy doplněn před uzavřením smlouvy s dodavatelem podle údajů ze zadávací dokumentace.**

**Přehled ploch a četnosti úklidových prací bude při uzavření smlouvy s dodavatelem připojen ke smlouvě jako její příloha.**

## **Příloha č. 4 smlouvy Seznam Poddodavatelů**

### **Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:**

**Seznam Poddodavatelů bude do smlouvy doplněn před uzavřením smlouvy s dodavatelem podle údajů z nabídky předložené dodavatelem.**

**Účastník zpracuje Seznam Poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný Seznam Poddodavatelů předloží v nabídce. Účastníkem zpracovaný Seznam Poddodavatelů bude při uzavření smlouvy s dodavatelem připojen ke smlouvě jako její příloha.**

## **Příloha č. 5 smlouvy Interní předpisy**

Zadavatel si vyhrazuje právo Interní předpisy v průběhu plnění smlouvy aktualizovat podle potřeb, a to zejména z důvodu legislativních nebo provozních změn.

- Hygienicko - epidemiologický řád
- Technologický postup úklidu ve zdravotnických zařízeních
- Dezinfekční řád

***Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:***

***Interní předpisy budou do smlouvy doplněny před uzavřením smlouvy s dodavatelem podle údajů ze zadávací dokumentace.***

***Interní předpisy budou při uzavření smlouvy s dodavatelem připojeny ke smlouvě jako její příloha.***